

ASIA	POIKKEAMISLUPA
RAKENNUSPAIKKA	922-405-0015-0067
Kiinteistön nimi	Mäki-Kärjentie 75, 37370 VESILAHTI HONKARANTA
TOIMENPIDE	Haetaan olemassa olevan saunan rakennusoikeuden vahvistaminen sekä oikeutta rakentaa enintään 20 m ² kesähuone/vierasrasmaja yli 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 20m ² Kerrosala: 20m ²
Poikkeus	Haemme kiinteistön omistajina kiinteistölle kiinteistötunnus 922-405-15-67 Vesilahden kunnan Rakennus- ja Ympäristölautakunnalta poikkeusta MRL 171 §:stä, jotta jo olemassa olevien 1950 rakennettujen saunamökin 32m ² ja 23 m ² venevajan rakennusten rakennusoikeus voidaan vahvistaa uudella rakennusluvalla. Kiinteistöllä suoritettiin 24. 11. 2022 Vesilahden kunnan rakennustarkastaja Veli Salmen toimesta katselmus, missä tarkastettiin tontilla olevien rakennusten sijainti ja mitat. Kaupparikirjan virheellisen selvityksen mukaan olemassa olevat rakennukset tarvitsevat rakennusoikeuden vahvistamisen. Rakennustarkastajan mukaan nykyisten rakennusten rakennuspaikkoja ei ole huomioitu Hinsalan kylän Vesilahden kunnan rantakaavassa 1986.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit lehtikuulutuksella LVS 25.01.2023, huomautuksen viimeinen jättöpäivä on ollut 08.02.2023. Määräaikaan mennessä yhtään huomautusta ei ole jätetty.
Liitteet	Hakemus Todistus hallintaoikeudesta Naapurin kuuleminen Asemapiirros Karttaote Ote ranta-asemakaavasta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖSEHDOTUS	Esitetään että haettua lupaa ei voidä myöntää. Oikeutta rakentaa enintään 20 m ² kesähuone/vierasrasmaja ei myönnetä koska kiinteistöä ei ole osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa rakennuspaikaksi, tai hakijan esittämillä perusteilla ja lisäksi ELY- keskus katsoo lausunnossaan mm. että poikkeamisluvan myöntäminen saattaisi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171.2,4 §). Kiinteistöllä olemassa olevat rakennukset ovat aikanaan kuitenkin tehty lain mukaisesti tilakeskuksen talousrakennuksiksi, joille ei ole tarvinnut hakea rakennuslupaa (rakennuslaki 7.2 §). Siten niiden paikallaan pysyttämislle ei ole laillisia esteitä.

Rakennukset eivät kuitenkaan enää ole osa tilakeskusta, joten uuden rakentamisen osoittaminen taikka nykyisten rakennusten korvaaminen taikka rakennuslupaa edellyttävä korjaaminen eivät ole mahdollisia ilman poikkeamislupaa. ELY- keskus katsoo lausunnossaan, että poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole oikeudellisia edellytyksiä.

Päätösehdotuksen perustelut

Poikkeamisluvan myöntäminen saattaisi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171.2,4 §).
Nykyisten rakennusten korvaaminen taikka rakennuslupaa edellyttävä korjaaminen eivät ole mahdollisia ilman poikkeamislupaa. ELY- keskus katsoo lausunnossaan, että poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole oikeudellisia edellytyksiä.